



Fareins

## SEFI remporte un nouveau Trophée de l'aménagement

### **Edito**

Pour la deuxième année consécutive, SEFI est lauréate du Trophée National de l'Aménagement et cette année dans la catégorie «Cadre de Vie» pour son opération sur la commune de Fareins, dans le parc du Château Bouchet.

Cette distinction récompense le travail d'une équipe qui s'est investie depuis plus de 4 ans pour parvenir à sa concrétisation. Elle illustre aussi la qualité des réalisations et un savoir-faire de plus de 35 ans au service des collectivités locales et de ses clients.

## DOSSIER : LES TROPHÉES DE L'AMÉNAGEMENT

Chaque année, les professionnels de l'UNAM (Union Nationale des aménageurs) organisent les Trophées de l'Aménagement, qui désignent les opérations les plus exemplaires dans leurs catégories

### Trophée de l'aménagement 2018: Catégorie Cadre de Vie et Coup de Coeur du Jury

Le trophée du «Cadre de Vie» est dédié aux opérations qui répondent à des objectifs de mixité sociale et fonctionnelle mais aussi à des exigences de qualité architecturale et paysagère.

De ce point de vue, l'opération réalisée par SEFI a satisfait pleinement aux attentes du jury recevant même pour son travail, le prix «Coup de Coeur».



### Fareins - Le Château Bouchet

La municipalité a acquis, en 2010, le Château Bouchet, bâtiment emblématique de la commune situé en plein coeur du village. Afin d'équilibrer le financement de l'opération, la municipalité avec l'aide de l'EPFL de l'Ain, a choisi de valoriser une partie du parc en favorisant l'émergence d'un projet immobilier respectueux de son environnement.

### L'Orée du Bourg et la mise en valeur du patrimoine naturel et culturel

L'équipe municipale s'est engagée dans une démarche de mise en valeur du parc du château. L'objectif était de conserver le caractère historique du lieu et de lui redonner vie à travers de nouveaux usages.

La vente d'une partie de cette

propriété à SEFI a permis à la commune de concrétiser ses ambitions.

### Square aménagé de bancs en pierre naturelle



En effet, ce sont plus de 150 000 euros qui ont été consacrés aux espaces verts et à la restauration du chemin de pluie dans le cadre d'un projet plus global portant sur la réalisation d'un ensemble de 54 logements. Les curiosités typiques du lieu, ponts en pierre, glacière, ont fait l'objet d'une mise en valeur avec une scénographie lumineuse.

### Mode doux reliant le château à l'école



### Création d'une centralité autour d'une placette en béton désactivé



La composition générale du projet a permis une structuration du bâti autour d'une polarité centrale et le long de voies nouvelles pour créer un effet de rue caractéristique d'un urbanisme de village.

### Remise des Trophées au Palais des Papes d'Avignon



### Table ronde sur le thème du cadre de vie



### Fiche technique descriptive

22 098 m<sup>2</sup> d'emprise foncière

54 logements dont

- 20 en collectif
  - 10 maisons individuelles groupées
  - 23 maisons individuelles
  - 24 logements sociaux
- 7 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts

## Trophée de l'aménagement 2017 : Catégorie Conception partagée

### Lucenay - Le Clos des Ecoliers

Une dynamique de conception partagée entre les élus, l'EPORA, les opérateurs de la construction et les riverains a permis une meilleure appropriation du projet par les différents acteurs et une réponse adaptée à leurs besoins.



Les objectifs de l'opération étaient multiples :

- développer la notion de parcours résidentiel avec une offre de logements diversifiée
- proposer une mixité urbaine avec une cohérence architecturale
- aménager des espaces publics de qualité répondant aux besoins des habitants du futur quartier et du voisinage
- s'inscrire dans une démarche participative vis-à-vis de la population locale.

Le Trophée de la Conception Partagée récompense la meilleure démarche collaborative engagée pour favoriser l'appropriation d'une opération par l'ensemble des parties prenantes.

#### Fiche technique descriptive

**17 500 m<sup>2</sup>** d'emprise foncière

**55** logements dont

- **16** en collectif
- **14** maisons individuelles groupées
- **25** maisons individuelles

**3 000 m<sup>2</sup>** d'espaces verts

## EN BREF, LES NOUVELLES

### Signature de la charte Ecoquartier de Saint Marcel en Dombes (Ain)



SEFI a signé la charte Ecoquartier de Saint Marcel en Dombes, le 25 juin 2018 en présence des élus locaux, du Député de la circonscription, du

directeur de la DREAL de l'Ain et du président de l'EPFL. «Le Domaine des 5 sens» porte sur la création d'un ensemble de 50 logements sous la forme d'un habitat mixte. Celui-ci s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement et du développement durable. Le vivre-ensemble est la thématique centrale qui fût mise en avant.

### Livraison de Chaponost (Rhône) - La Terre des Garennes



En concertation avec la mairie, SEFI a réalisé une opération résolument contemporaine quant aux choix architecturaux proposés en limitant l'empreinte des cons-

tructions dans le paysage à travers la végétalisation de l'ensemble des toitures.

### Hières sur Amby (Isère) - programme à venir prochainement



Dans le cadre de l'appel à projet lancé par la commune de Hières sur Amby pour l'aménagement du secteur du Pellan, SEFI a proposé un

projet respectueux du site avec un épannelage des constructions tenant compte de la pente naturelle du terrain ainsi que de la préservation des cônes de vue sur les contreforts du Bugey.

## CARTE DES OPERATIONS



**POUR NOUS CONTACTER : 04 78 40 42 32 - [sefi-terrains.com](http://sefi-terrains.com)**

### Direction

Xavier Fromage : [xavier.fromage@sefi-terrains.com](mailto:xavier.fromage@sefi-terrains.com)

### Service Commercial

Julie Coulbeau : [julie.coulbeau@sefi-terrains.com](mailto:julie.coulbeau@sefi-terrains.com)

Valentin Mousseron : [valentin.mousseron@sefi-terrains.com](mailto:valentin.mousseron@sefi-terrains.com)

Karine Dumas : [karine.dumas@sefi-terrains.com](mailto:karine.dumas@sefi-terrains.com)

### Service Technique

Julien Colombar : [julien.colombar@sefi-terrains.com](mailto:julien.colombar@sefi-terrains.com)

### Service Foncier

Baptiste Sapin : [baptiste.sapin@sefi-terrains.com](mailto:baptiste.sapin@sefi-terrains.com)

Anthony Ruzzica : [anthony.ruzzica@sefi-terrains.com](mailto:anthony.ruzzica@sefi-terrains.com)